

D.P. "PROGRES" B. MANASTIR, sa privremenim smještajem u Osijeku Gornjodravsko-  
dravska obala 95, kojeg zastupa direktor Stjepan Petrić ( u daljnjem  
tekstu : prodavatelj ).

MAT. BROJ: OPĆINA OSIJEK, UPRAVA PRIHODA - 03022099

I.

IVAN GRIZELJ, OSIJEK - VJ. P. GORE 11  
(u daljnjem tekstu : kupac) sklopili su

U G O V O R broj 7129

o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo  
(s obročnom otplatom)

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan na kojem postoji  
stanarsko pravo zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima  
zgrade, koji se nalazi na adresi : OSIJEK

VJ. P. GORE 11, ulaz 1, KAT 04, broj stana 019  
izgrađenog na KATASTARSKOJ OPĆINI OSIJEK - KČBR. 2767/4  
koji nije upisan u zemljišne knjige.

Stan se sastoji od : 3.0 sobe, kuhinje, izbe, kupaoiice  
predsoblja, lođe u ukupnoj površini 70.24 m2.

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cijena stana, zajedno sa  
zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iz točke I. ovog ugovora  
iznosi 93,170.36 kn.

(slovima : devedesettritisućestosedamdeset kn i tridesetšest lp.)

Izračun cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima  
za njeno utvrđivanje prilaže se ovom ugovoru.

III.

Kupac se obvezuje da će prodavatelju otplatiti cijenu iz  
točke II. ovog ugovora kroz 30 godina od dana sklapanja ugovora, u  
mjesečnim obrocima na žiro račun broj : 33600-601-8425

sa naznakom - > prihodi od prodaje društvenih stanova <  
u korist : D.P. "PROGRES", OSIJEK GORNJODRAVSKA OBALA 95.

Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju u roku 8 dana od  
dana sklapanja ovog ugovora :

- prvi obrok (učešće) u iznosu od 2,795.11 kn.  
(slovima : dvijetisućesedamstodevedesetpet kn i jedanaest lp.)

IV.

Ukupni iznos svih obročnih otplata cijene stana, s unaprijed obračunatom kamatom u visini od 1% godišnje, na dan sklapanja ovog ugovora iznosi **105,055.20 kn.**

(slovima : stopettisućapedesetpet kn i dvadeset lp.)

Preostalih **360** mjesečnih obroka kupac se obvezuje otplaćivati prodavatelju do 15-og u mjesecu za svaki mjesec, počevši od **01.12.95.**

Prvi mjesečni obrok, a do revalorizacije sukladno pozitivnim propisima, iznosi **291.82 kn.**

(slovima : dvjestodevedesetjedna kn i osamdesetdvije lp.)

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da indeks vrijednosti Kune prema DEM po srednjem deviznom tečaju Narodne banke Hrvatske na dan sklapanja ugovora iznosi **3.721100 kn.**

VI.

Kupac je suglasan da prodavatelj revalorizira neisplaćene obroke sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo a prodavatelj se obvezuje obavijest o revalorizaciji iznosa obroka otplate dostavljati kupcu prije dospijeca pojedinog obroka.

VII.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora a po ovjeri prodavatelja da je izvršena uplata učešća, ishodi pravo vlasništva na stan iz ovog ugovora uknjižbom u zemljišne knjige, odnosno polaganjem ugovora u knjigu položenih ugovora kod nadležnog općinskog suda.

VIII.

Kupac dopušta u korist prodavatelja uknjižbu založnog prava na kupljenom stanu, hipoteku, u zemljišne knjige odnosno knjigu položenih ugovora za iznos ostatka cijene i kamata od **105,055.20 kn** (slovima : stopettisućapedesetpet kn i dvadeset lp.) iz ovog ugovora kao i revalorizirane cijene stana sukladno sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo do potpune isplate.

IX.

Prodavatelj jamči da je vlasnik stana koji je predmet prodaje i da stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

X.

Kupac izjavljuje da nije kupio drugi stan pod uvjetima iz Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

XI.

Kupac snosi sve troškove i plaćanja koja se odnose na stan iz točke I. ovog ugovora od dana sklapanja ugovora, kao i troškove i dužne takse prijenosa prava vlasništva na svoje ime.

XII.

Prodavatelj se obvezuje dostaviti ovaj ugovor nadležnom javnom pravobraniteljstvu u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora te o obavljenoj dostavi izvijestiti kupca.

XIII.

Ovaj ugovor sklopljen je u deset jednakih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po četiri a dva ostaju nadležnom javnom pravobraniteljstvu radi davanja mišljenja u smislu članka 21. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

OSIJEK 09.11.95

ZA PRODAVATELJA

D.P. PROGRES  
SJEDIŠTE

KUPAC

STJEPAN PETRIC

IVAN GRIZELJ

JMBG 0904959300506

Kupac je dana 17. 11. 95. uplatio  
prvi obrok iz točke III.  
ovog ugovora u potpunosti  
za prodavatelja ovjerava



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNO PRABRANITELJSTVO  
ŽUPANIJA ŠIBICKO-KNINSKE

Prihvaćeno: 16-11-95			
1	2	3	Vrijednosti
N-2131/95			

